

ZIELONE DACHY

KRÓTKI PORADNIK DLA MIESZKAŃCÓW



Spis Treści

- 03** Czym są zielone dachy?
- 04** Rodzaje dachów zielonych/retencyjnych
- 05** Kroki w kierunku zielonego dachu
- 06** Uzyskaj dopłatę od miasta
- 07** Katalog dobrych praktyk
- 08** Ile kosztuje Zielony Dach?
- 09** Premia za zieleni - ulga podatkowa
- 10** Korzyści dla Ciebie i dla środowiska
- 11** Czy wiesz, że...?

Skontaktuj się z nami:

Program dotacyjny ZŁAP DESZCZ
Wydział Wody i Energii

tel. +48 71 777 86 88
ul. Bogusławskiego 8, 10, Wrocław
e-mail: wwe@um.wroc.pl

ULGA PODATKOWA
Wydział Podatków i Opłat

tel. +48 71 777 88 03, +48 71 777 88 01
ul. Bogusławskiego 8, 10, Wrocław
e-mail: wpo@um.wroc.pl

Czym są zielone dachy?



Zielony dach to dach budynku lub innego obiektu pokryty roślinnością. Zielone dachy można zakładać na różnych budynkach: domach, biurach, galeriach handlowych, szkołach, a także... parkingach podziemnych czy wiatach śmietnikowych.

Zielony dach składa się najczęściej z kilku warstw konstrukcyjnych pełniących różne funkcje, z umieszczonym na wierzchu substratem obsadzonym roślinami. Istnieje bardzo dużo rozwiązań konstrukcyjnych zielonych dachów, w zależności m.in. od typu dachu, jego nachylenia, uwarunkowań wytrzymałościowych stropu oraz lokalizacji i przeznaczenia. Zielone dachy można budować na konstrukcjach stropów i dachów o odpowiedniej nośności konstrukcji i nachyleniu.

Zielony dach możesz zrealizować na wielu powierzchniach dachowych na swojej działce, w swoim bloku czy kamienicy, ale także na dachu garażu, altanie ogrodowej czy śmietniku. Ważne abyś zadbał o retencje wody opadowej i bioróżnorodność.

Zielone dachy dzielimy na ekstensywne i intensywne. Podział ten zależy od warstwy substratu, czyli warstwy podłoża glebowego

Rodzaje dachów zielonych/retencyjnych

Dachy ekstensywne to dachy o grubości substratu od ok. 6–12 cm i wadze 50–190 kg/m². Najczęściej pokrywane są roślinnością sucholubną, nie wymagającą specjalnej pielęgnacji – rozchodnikami, skalnicami, trawami ozdobnymi, niektórymi ziołami, rojnikami, smagliczkami, macierzankami. Są one odporne na trudne warunki, takie jak susza, wiatr czy palące słońce. Dach ekstensywny jest stosunkowo oszczędny, zarówno podczas zakładania, jak i dalszej pielęgnacji. Jeżeli jest on profesjonalnie zaprojektowany, to wystarczy zająć się nim dwa razy do roku. Założenie dachu ekstensywnego jest możliwe także na skośnych powierzchniach – o nachyleniu nawet do 45°. Zwykle nie jest on wykorzystywany do celów rekreacji, a pełni funkcje wyłącznie przyrodnicze.

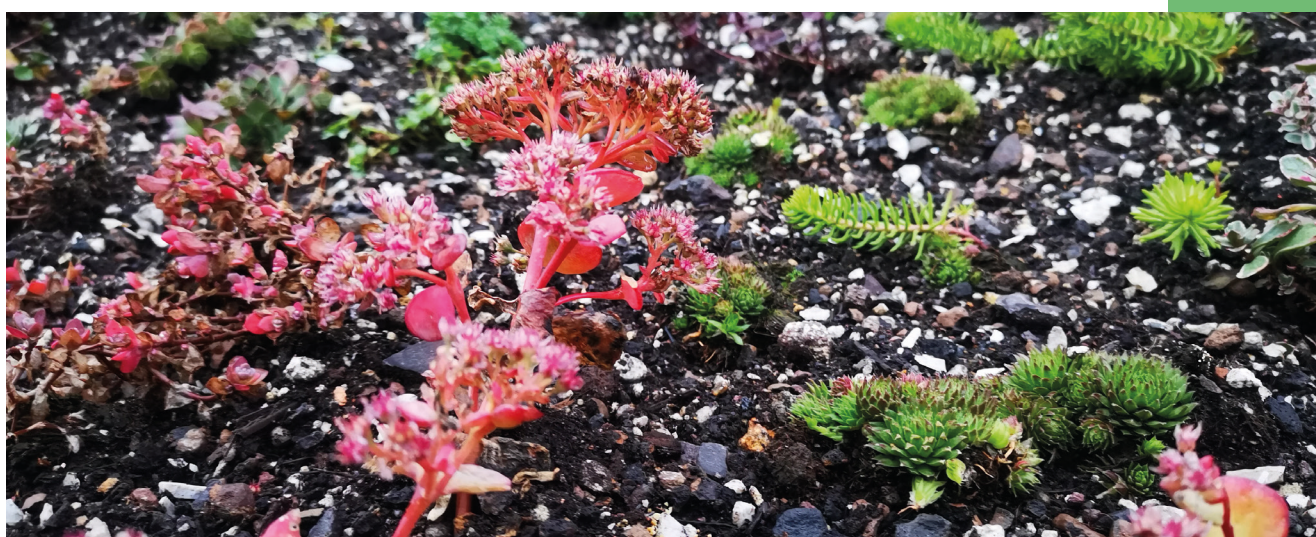
Dachy intensywne to dachy o grubości substratu ok. 13–150 cm i wadze 190–1500 kg/m². Często nazywane są „ogrodami na dachu”, gdyż można porównać je do normalnych ogrodów. Roślinność składa się z krzewów, drzew, bylin i trawników oraz wymaga intensywnych zabiegów pielęgnacyjnych – podlewania, przycinania, nawożenia, odchwaszczania. Dachy intensywne są droższe od ekstensywnych, wymagają też odpowiedniej konstrukcji nośnej dachu, która umożliwi udźwignięcie dodatkowego ciężaru. Zwykle są to dachy płaskie, możliwe do użytkowania przez ludzi do celów rekreacyjnych, uprawy żywności, hodowli pszczół itp. Możliwe jest także wbudowywanie dodatkowych elementów takie jak baseny, oczka wodne, fontanny, rzeźby ogrodowe, altany, ławki itp. Dachy intensywne muszą być regularnie pielęgnowane, w takim samym stopniu jak przydomowe ogrody.

Kroki w kierunku zielonego dachu

01 Zielony dach możesz założyć zarówno na istniejącym, jak
↓ i na nowo zaprojektowanym dachu.

02 Sprawdź nachylenie dachu – maksymalne nachylenie to
↓ ok. 45% spadku. Najbardziej efektywne są jednak dachy płaskie lub o niewielkim nachyleniu.

03 Sprawdź nośność dachu - czy Twój dach utrzyma dodatkowy ciężar. Zleć wykonanie ekspertyzy technicznej dachu, a jeśli okaże się to konieczne - także projektu budowlanego.



Teraz już tylko wykonaj swój zielony dach 😊

Uzyskaj dopłatę od miasta



Miasto Wrocław realizuje program dotacyjny „Złap deszcz”, w ramach którego otrzymasz dofinansowanie na:

- realizację dachu retencyjnego: **zielonego** lub żwirowego
- założenie ogrodu deszczowego w pojemniku lub w gruncie
- wybudowanie muldy/studni chłonnej/podziemnego zbiornika na wodę opadową
- postawienie naziemnego wolnostojącego zbiornika na wodę opadową z dachu

Wysokość dotacji wynosić będzie:

- **80% wydatków**, ale nie więcej niż **5 000 zł** dla osób fizycznych
- **80% wydatków**, ale nie więcej niż **10 000 zł** dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych

Wnioskodawcami mogą być:

- osoby fizyczne będące właścicielami lub posiadające inny tytuł prawny do lokali mieszkalnych i nieruchomości
- wspólnoty mieszkaniowe
- spółdzielnie mieszkaniowe

Jakie koszty pokrywa dofinansowanie?*

ZAKUP

TRANSPORT

WYKONANIE

MONTAŻ

elementów wchodzących w skład systemu deszczowego do zatrzymywania i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych

Więcej informacji → Wydział Wody i Energii UMW

tel. +48 71 777 86 88

ul. Bogusławskiego 8, 10, Wrocław

e-mail: wwe@um.wroc.pl

* Szczegóły Programu „Złap deszcz” na stronie www.wroclaw.pl/zielony-wroclaw

Katalog dobrych praktyk

O zielonych dachach dowiesz się także z Katalogu dobrych praktyk, przygotowanego specjalnie dla programu Złap deszcz przez wrocławskich specjalistów z Uniwersytetu Przyrodniczego.

KATALOG DOBRYCH PRAKTYK

CZ. II

Zasady zrównoważonego gospodarowania **wodami opadowymi**

na obszarze zabudowanym

Wrocław 2021



Opracowanie dostępne jest pod adresem:

- <https://www.wroclaw.pl/zielony-wroclaw/katalog-dobrych-praktyk-zlap-deszcz>

Ile kosztuje Zielony Dach?

01

Cena za m² dachu zielonego jest uzależniona od technologii, jego rodzaju i nachylenia, koniecznych prac przy wzmocnieniu i izolacji dachu oraz rodzaju zastosowanej roślinności.

02

Dodatkowo uwzględnij koszty projektu wykonania dachu oraz robocizny.

Szacunkowo można przyjąć, że:

- cena dachu zielonego ekstensywnego to **300–500 zł/m²**
- cena dachu zielonego intensywnego to **600–1000 zł/m²**

03

Pamiętaj także o ewentualnych kosztach logistycznych i o kosztach pielęgnacji roślinności dachu: przy dachach ekstensywnych będzie on niewielki i ograniczony do 1–2 interwencji w roku. Natomiast przy dachach intensywnych będzie wymagał zabiegów jak w ogrodzie (cały rok), w tym np. podlewania w okresach suchych.

Przy szacowaniu kosztów budowy zielonego dachu najczęściej zachodzi zależność: im większa powierzchnia dachu, tym mniejszy koszt za metr kwadratowy jego wykonania

Premia za zieleni — ulga podatkowa

Ulga w podatku od nieruchomości dotyczy realizacji zielonego dachu o grubości **min. 6 cm** na budynkach mieszkaniowych i jest uzależniona od powierzchni zielonego dachu i liczby kondygnacji w budynkach.¹

Dla zielonych dachów wykonanych na budynku **nie wyższym niż 5 kondygnacji** obowiązują następujące zasady:

- jeżeli zielony dach wykonano na powierzchni odpowiadającej 50–80% powierzchni dachu, wówczas mieszkania w takim budynku są zwolnione z podatku od nieruchomości w proporcjonalnej wielkości;
- jeżeli zielony dach wykonano na powierzchni przekraczającej 80% powierzchni dachu, wówczas mieszkania w takim budynku są w 100% zwolnione z podatku od nieruchomości.

Dla zielonych dachów wykonanych na budynku **wyższym niż 5 kondygnacji** obowiązują następujące zasady:

- jeżeli zielony dach wykonano na powierzchni odpowiadającej 50–80% powierzchni dachu, wówczas mieszkania w takim budynku są zwolnione z podatku od nieruchomości w proporcji odpowiadającej połowie stosunku powierzchni zielonego dachu do powierzchni całego dachu;
- jeżeli zielony dach wykonano na powierzchni przekraczającej 80% powierzchni dachu, wówczas mieszkania w takim budynku są w 50% zwolnione z podatku od nieruchomości.

Więcej informacji znajdziesz pod adresem:

- <https://www.wroclaw.pl/zielony-wroclaw/zielone-sciany-dachy-zwolnienie-z-podatku-od-nieruchomosci>

Kontakt z nami →

Wydział Podatków i Opłat UMW

tel. +48 71 777 88 03, +48 71 777 88 01

ul. Bogusławskiego 8, 10, Wrocław

e-mail: wpo@um.wroc.pl

¹ UCHWAŁA NR XLVI/1192/21 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 25 listopada 2021 r. zmieniająca uchwałę nr XV/268/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych w ramach projektu intensyfikacji powstawania terenów zieleni w obrębie Miasta Wrocławia

Korzyści dla Ciebie i dla środowiska



Zielony Dach:

- Zatrzymuje wody opadowe w podłożu oraz warstwie roślinnej - oszczędność zasobu i Twojej kieszeni
- Poprawia izolację termiczną budynków oraz chroni je, przedłużając żywotność obiektu nawet 3x
- Zwiększa efektywność systemów OZE (redukcja kosztów energii)
- Poprawia jakość życia:
 - oczyszcza powietrze ze szkodliwych pyłów i CO₂
 - łagodzi „miejską wyspę ciepła” i poprawia mikroklimat
 - poprawia komfort akustyczny
 - minimalizuje elektrosmog
- Zwiększa powierzchnię zieleni w mieście, utraconą wskutek urbanizacji
- Zwiększa bioróżnorodność, stanowiąc siedlisko różnych gatunków roślin i zwierząt
- Umożliwia uprawę żywności czy hodowlę pszczół
- Wpływa na retencję wody opadowej chroniąc przed lokalnymi podtopieniami oraz minimalizuje skutki przewlekłych susz

Czy wiesz, że...?



Siedmiu na dziesięciu mieszkańców Polski uważa zmiany klimatu za bardzo poważny problem, a co czwarty mieszkaniec uważa, że jest raczej ważny¹.



155 m² powierzchni zielonej produkuje w procesie fotosyntezy taką ilość tlenu, jaką zużywa jedna osoba w ciągu doby, a 1 m² powierzchni porośniętej trawami pochłania w ciągu roku 0,2 kg cząstek pyłów zawartych w powietrzu².



Alergicy nie powinni się obawiać pylenia roślin z dachów zielonych. Najczęściej stosowane są tam rośliny wolnorosnące i odporne odmiany naskalne, **które są przyjazne dla osób uczulonych**.



Zielony dach ze względu na rosnące na nim rośliny i zdolności retencyjne umożliwia stworzenie naturalnej warstwy ognioodpornej.



Zielone dachy ekstensywne są **lekkie i stosunkowo łatwe w pielęgnacji** - jeśli dach został profesjonalnie zaprojektowany, wystarczy dbałość o niego 2x w roku.



Zielone dachy ekstensywne są możliwe do wykonania na bardzo skośnych powierzchniach.

¹ Źródło: <https://www.muratorplus.pl/biznes/wiesci-z-rynku/zwolnienie-z-podatku-od-nieruchomosci-dla-wlascieli-zielonych-dachow-i-scian-aa-V6WM-gGYi-HPdm.html>

² Źródło: j.w.

